PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE

UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG

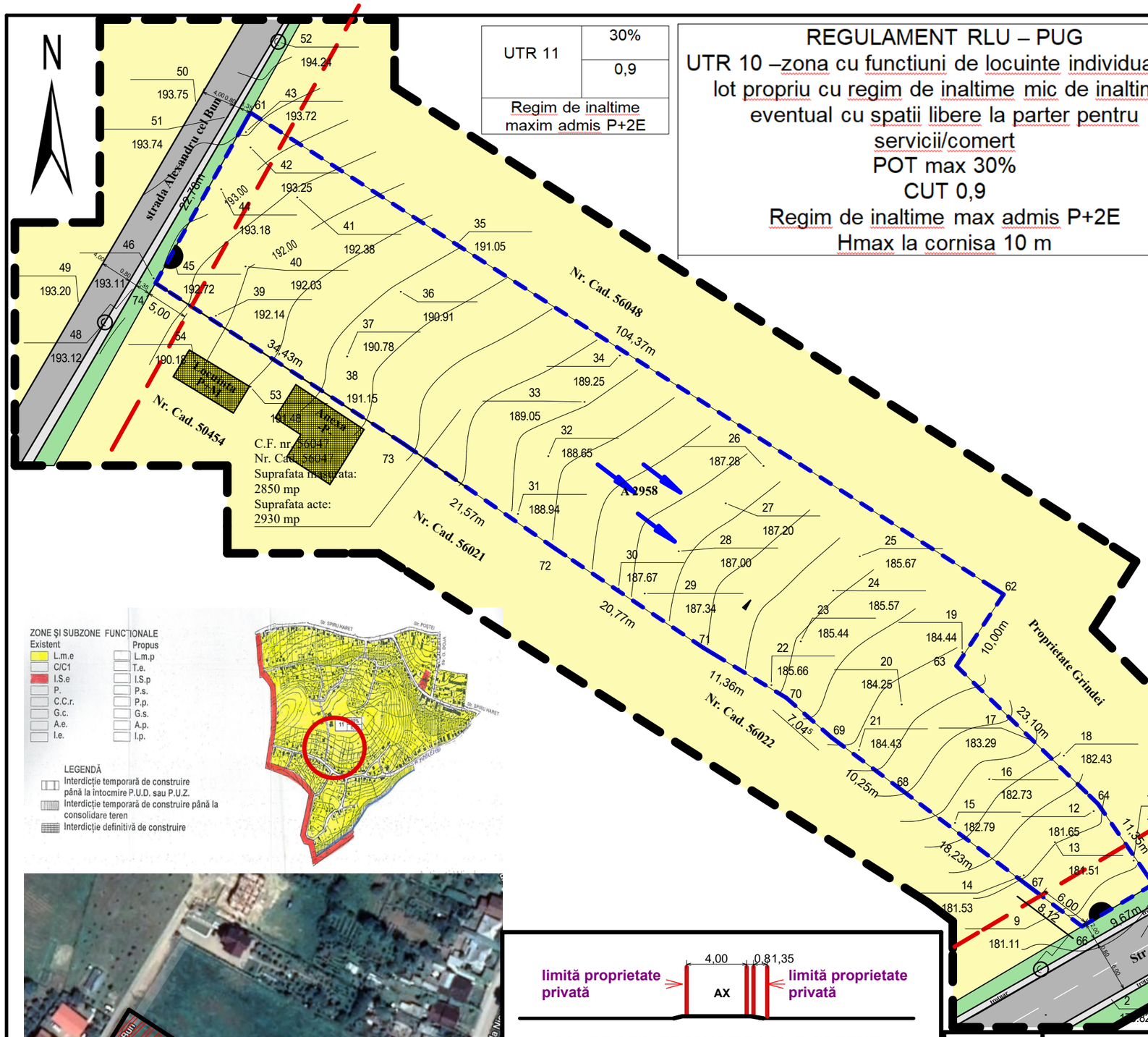
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert

POT max 30%

CUT 0,9

Regim de inaltime max admis P+2E

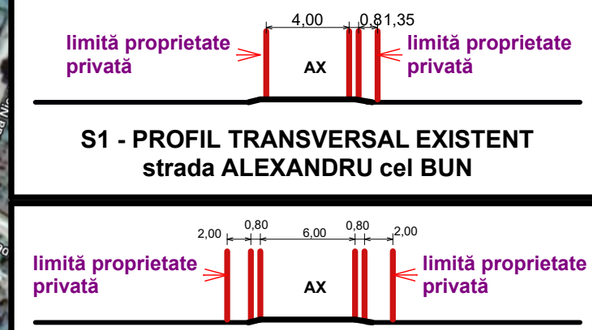
Hmax la cornisa 10 m



ZONE ŞI SUBZONE FUNCTIONALE	
Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

LEGENDĂ
- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire





S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT strada ALEXANDRU cel BUN

S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT strada NICOLAE TITULESCU

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII PIETONALE
- SCUAR
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANȚE TOPOC.F. nr. 56047
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- RETRAGERE EXISTENTA

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazilor Nicolae Titulescu si Alexandru cel Bun	- profil transversal subdimensionat - strazi modernizate partial cu imbracaminte din asphalt pe ambele strazi.Fara trotuare dimensionate corespunzator si neamenajate	-intretretinere de catre autoritatea locala a strazilor, reakuzarea canalizarilor pluviale cu descarcare in strada Nicolae Titulescu. -realizarea trotuarelor pentru asigurarea circulatiilor pietonale prin racordare la strada Nicolae Titulescu. -supralargirea strazii Alexandru cel Bun si asigurarea spatiilor necesare manevrelor de intoarcere.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 9 m de nivelul solului.Fluctuaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada vegetatie de aliniament si spatii verzi de incinta.	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara complete, se va acorda o atentie deosebita modului de preluare si directionare al apelor pluviale provenite din precipitatii si topirea zapezilor. Cu respectarea prevederilor Codului Civil.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culoare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate si asigurarea insoririi camerelor de locuit propuse. -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
DRUGHE FLORIN
Aleea Caisului nr.3, bl.L5, et.2, ap.12
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.17-1 2022

Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA GOSPODARESCA si IMPREJMUIRE Amplasament: strada NICOLAE TITULESCU nr.fn, CF 56047 Accesibilitate: strada Alexandru cel Bun
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2022	Titlu planşă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Desenat	ing.Mihai Valeriu			

Faza **P.U.D.**

Planşa U.01